

입찰 공고

대한한의사협회 가양동회관 지하1층, 지상1층, 지상2층, 지상 3층 시스템 냉난방기 교체 공사에 대해 아래와 같이 입찰 공고하오니 많은 참여 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 입찰건명 : 대한한의사협회 가양동회관 지하1층, 지상1층, 지상2층, 지상 3층 시스템 냉난방기 교체 공사
- 세부내용

번호	세부내역	공사에 포함되어야 하는 사항
1	시스템 냉난방기 및 실외기 교체	<ul style="list-style-type: none"> - 시스템 냉난방기 및 실외기 교체 <ul style="list-style-type: none"> · 지상 1층 : 1way 10대, 4way 15대 · 지상 2층 : 1way 9대, 4way 17대 · 지상 3층 : 1way 2대, 4way 16대 · 지하 1층 방제실 벽걸이 9평형 냉난방기 및 실외기 교체 - 일반사항 <ul style="list-style-type: none"> · 냉난방기 실내외 동배관 및 드레인배관 교체 · 관련 전기공사 일체 · 기존 LG전자 ACP에 신규 제품 연동 · 기존 제품 및 공사 폐기물 철거작업 전부 포함

※ 반드시 회관을 방문하여 현장확인 후 응찰할 것

- 참고사항
 - 세부 내용은 첨부된 설계도서 자료 참조
 - 공사기간은 낙찰업체와 추후 협의

2. 대상물 개요

- 주소 : 서울시 강서구 허준로 91, 대한한의사협회(가양동 26-27)
- 지하1층 지상5층 건물

3. 참가자격 및 제출서류

○ 참가자격

- 공고일 기준 “건설기본산업법”에 의거 기계설비공사업 면허보유 업체
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법 시행령 제76조 규정에 의한 부정당업자에 해당하지 않는 업체
- 입찰공고일(낙찰자는 계약체결일까지) 현재 법인등기부상 본점 및 사업소 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가/인가/면허/등록/신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 서울특별시 및 경기도에 둔 업체
- LG전자전문점 인증점으로서 물품공급 및 A/S확약서 제출 가능 업체
- 시스템 냉난방기 교체 공사 실적을 보유한 업체

○ 제출서류

가. 입찰참가 신청서(본회 소정양식) 1부

*대한한의사협회 홈페이지(www.akom.org) 공지사항 참조

나. 입찰서약서(본회 소정양식) 1부

다. 회사소개서(최근 3년간 실적증명서 포함-실적증명서는 첨부 양식 참조) 1부

라. 법인등기부 등본(발행일로부터 1개월 이내) 1부

마. 가격 제안서 1부

- 세부 내역서 제출(첨부 양식으로 작성)
- 공사계획서 및 시방서 제출

바. 각종 증명서 사본 각 1부

- 사업자등록증(원본 대조필), 기계설비공사업 면허증(원본 대조필), 관련 자격증 사본(원본 대조필), 국세·지방세 납부증명서(입찰일 기준 발행일로부터 1개월 이내), 인감증명서/사용인감계, 시공능력평가 확인서

사. 입찰보증금

- 입찰금액의 100분의 10 이상의 현금 또는 보증보험증권
- 사업자번호 204-82-02042, 사단법인 대한한의사협회
- 보증기간은 제출 마감일로부터 30일 이후일 것

아. 기타 본회가 요청하는 서류

자. 위 가~사까지의 모든 원본서류를 스캔한 파일

4. 진행(안)

구 분	세 부 내 용	일 정	장 소
입찰공고	▸ 나라장터/홈페이지 입찰 공고	2023. 9. 18.(월)	나라장터 및 대한한의사협회 홈페이지
↓			
현장방문	▸ 공사 현장 방문 확인 * 입찰전 반드시 현장 방문	2023. 9. 18.(월) ~ 9. 20.(수)	대한한의사협회 회관
↓			
입찰서류 제출	▸ 입찰 관련 서류 제출	2023. 9. 20.(수) ~ 9. 22.(금)	-
↓			
계약체결	▸ 낙찰자 계약체결	2023. 10. 6.(금)	대한한의사협회 회관
↓			
공사완료	▸ 공사 및 준공 완료	2023. 11. 15.(수) 이전까지	-

※ 상기일정은 내부 상황에 따라 변경될 수 있음.

- 제출처 : 서울시 강서구 허준로 91(가양동 26-27) 대한한의사협회
- 담당자 : 회무경영국 총무비서팀 박한별 대리(02-2657-5066)
- 제출방법 : 우편 또는 방문 제출
- 제출기한 : 2023년 9월 22일(금) 18:00

5. 낙찰자 선정방법

- 입찰참가신청서류를 심사하여 적격업체를 우선협상대상자로 결정 (개별 통보, 필요시 대면 심사 진행)
- 참고사항
 - 현장방문시 재직증명서 제출
 - 입찰참가 접수마감 후 한달 이내에 선정 예정.
 - 평가결과와 세부내용은 공개하지 않음.
 - 2곳 이상의 유효한 응찰자가 없을 경우 본회 계약 관련 규정에 따라 처리함.

6. 입찰보증금, 하자보증 등

- 입찰보증금율 : 공사금액의 10%

- 낙찰자가 소정 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 입찰보증금은 본 협회에 귀속됩니다.
- 계약이행증권 : 공사금액의 20%
- 하자보수이행보증금을 : 공사금액의 10%
- 하자보수이행보증기간 : 3년

7. 유의사항

- 이 제안과 관련한 소요비용은 제안사의 부담으로 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 제출된 서류에 허위사실이 있을 시에는 선정 후에도 계약 해지할 수 있습니다.
- 기타사항은 회무경영국 총무비서팀(02-2657-5066)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023. 9. 18.

대 한 한 의 사 협 회

- 첨부 : 1. 입찰참가신청서 1부.
 2. 서약서 1부.
 3. 시방서 1부.
 4. 가격제안서 및 견적서 양식(별첨) 각 1부.
 5. 실적증명서 1부.
 6. 설계도서 각 1부(별첨). 끝.

#첨부 2.

입찰 서약서

회사명 :

사업자등록번호 :

대표자 :

입찰건명 :

1. 제출된 모든 서류는 사실임을 확인하며, 만일 허위 기재사항이 확인되거나 신청자격에 해당되지 않을 경우에는 금번 입찰에서 제외됨은 물론 향후 다른 입찰의 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 귀 회의의 평가방법 및 평가기준, 평가결과에 순응하며 어떠한 이의 제기도 하지 않겠습니다.

2023년 9월 일

대표자 성명 (인감날인)

대한한 의사협회장 귀하

#첨부 3.

시방서

(대한한의사협회 지하1층~지상3층 시스템냉난방기 교체공사)

- 공사업명 : 대한한의사협회 지하1층~지상3층 시스템냉난방기 교체공사
- 내용
 - 1) 제시된 도면은 본회에서 설치하고자 하는 장소를 표시 했으며 도면에 맞는 장비(장비 일람표 참조)를 공사 전 감독관의 승인을 득한 후 공사를 시행한다.
 - 2) 시방서, 현장확인, 도면에 맞게 시공 하여야 한다.
 - 3) 설계도면에 의해서 작업을 하되 도면과 상이한 부분이 있을 경우 감독관과 협의 하여 진행한다.
 - 4) 건물내에서 외부로 나가는 배관은 도면에 있는 루트를 통해서 외부로 나가며, 배관을 보호할 수 있는 배관커버 재질은 갈바로 설치하고(규격은 감독관과 협의), 배관이 노출되는 부분(옥상)에는 아연도 강판 배관 트레이를 설치한다.
 - 5) 냉난방기는 기존 사용하고 있는 자동(중앙)제어와 호환 가능한 제품이어야 한다.
 - 6) 기존 사용하고 있는 **중앙제어**와 연동시켜 각 실별로 관리가 될 수 있도록 한다.
 - 7) 리모콘은 유선으로 하고 위치는 출입문 옆 조명 스위치 옆에 설치한다. 온도센서 셋팅은 실내기가 아닌 유선리모콘에서 감지하도록 설정한다. 배선용 물당은 사각으로 하되 실리콘등을 이용하여 견고하게 부착한다.
 - 8) 실외기 커버에 실외기 주소를 포맥스 재질로 인쇄하여 부착하고, 분전반 실외기용 차단기에도 실외기 주소를 라벨링 하여 붙인다.
 - 9) 공사기간은 2023년 월 일부터 2023년 월 일 이전까지로 한다.(시운전포함, 완전 정상 작동까지)
 - 10) 공사 순서는 지상 2층 -> 지상 1층 -> 지상 3층 -> 지하 1층의 순으로 진행한다.
 - 11) **실외기는 실외기에서 발생하는 물이 배관을 통해 빠질 수 있도록 설치한다.(베란다에 물이 고이는 현상 방지)**
 - 12) 낙찰된 업체는 계약서를 작성하고 계약이행증권(20%)를 제출한다.
 - 13) 공사비 지급은 공사완료 후 정상 작동을 확인 후 일괄 지급한다.
 - 14) 하자기간은 공사종료 후 3년, 보증금액은 10% 로 하며 보험법에서 정한 보증 보험회사에서 발행한 증권을 제출한다.
 - 15) 제품사양은 2023년도 생산된 제품이며 1등급 제품으로 한다.(장비 일람표의 제품과 다른 타사 제품의 경우 동일한 성능인 경우에 가능함)
 - 16) 공급업체는 제조사의 물품공급확약서, A/S확약서 제출이 가능하여야 한다.
 - 17) 견적과 관련된 문의 사항은 02-2657-5066으로 문의바람

